

## ПРОТОКОЛ № 1

**очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г Москва, г Московский, мкр. 3-й, д. 16 и собрания членов  
товарищества собственников недвижимости «Наш дом»  
в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

14 мая 2019г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 15 марта 2019 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16, 2 подъезд.

Начало регистрации участников с 20.00 ч.

Время очного обсуждения: 20.10 ч. – 21.00 ч.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30 апреля 2019 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 12, подъезд № 1, помещение правления Товарищества собственников недвижимости.

Дата составления протокола: 14 мая 2019 года.

Инициатор общего собрания: Соловьев Дмитрий Николаевич (кв.№ 290, право зарегистрировано за № 77-77-06/033/2014-286 от 26.05.2014).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 28230,20 кв.м.

Общее количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом» многоквартирном доме 15208,95

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 9880

Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принявших участие в голосовании 9094

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания в приложение № 1 и листе регистрации.

15 марта 2019 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать председателя счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Подтверждение ранее принятых решений общего собрания собственников, в том числе:

4А) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете.

5Б) Определить владельцем специального счета – Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» (ИНН 7751103475).

6В) Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном постановлением Правительства актами (в настоящее время Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП, с учетом ежегодной корректировки нормативными актами) 18,19 руб. с 1 кв.м.).

7Г) Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств - ПАО «Сбербанк».

8Д) Поручить владельцу специального счета (Товариществу собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475) № 40705810538000001630 открывать специальные депозиты в ПАО «Сбербанк» и размещать денежные средства с данного специального счета на специальных депозитах с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальных депозитах на специальный счет № 40705810538000001630.

9. Утвердить вознаграждение председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб).

10. Отказаться от прямых договоров с ресурсо-снабжающими организациями.

11. Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» (ИНН 7751103475) быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями.

12. Принять решение о том, что вопрос о создании рабочего места для консьержа и оплаты консьержу находится в компетенции собственников каждого подъезда в отдельности, путем проведения собрания и голосования (очного, очно-заочного, заочного) собственников подъезда. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем подъезде, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном подъезде. В случае принятия такого решения, протокол собрания собственников подъезда направляется в правление и правлением может быть принято решение о создании рабочего места консьержа в таком подъезде с принятием в штат сотрудников консьержной службы и включения в платежную квитанцию строку «Оплата консьержной службы» собственникам такого подъезда, в размере, определенном решением собственников такого подъезда.(очного, очно-заочного, заочного) собственников подъезда.

13. Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

14. Утвердить отчет об исполнении годового плана 2018 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

15. Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

16. Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

17. Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

18. Проголосовать за мир во всем мире

Для принятия решений по вопросам 4А, 5Б, 7Г, 10 кворум отсутствовал.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки собрания:**

**Вопрос № 1. Предложено:**

Избрать председателем Общего собрания:

Соловьева Д.Н.

Избрать секретарем Общего собрания: Захарову О.С.

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,89%	0,00%	1,11%

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания:

Соловьева Д.Н.

Избрать секретарем Общего собрания: Захарову О.С.

**Вопрос № 2. Предложено:** Избрать председателем счетной комиссии Маскина А.Ф.

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,51%	0,43%	4,07%

**Решили:** Избрать председателя счетной комиссии Маскина А.Ф.

**Вопрос № 3. Предложено:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
90,83%	4,81%	4,37%

**Решили:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

**Вопрос № 6В. Предложено:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП, с учетом ежегодной корректировки нормативными актами (в настоящее время 18,19 руб. с 1 кв.м.).

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
89,66%	7,72%	2,63%

**Решили:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП, с учетом ежегодной корректировки нормативными актами (в настоящее время 18,19 руб. с 1 кв.м.).

**Вопрос № 8. Предложено:** Поручить владельцу специального счета (Товариществу собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475) № 40705810538000001630 открывать специальные депозиты в ПАО «Сбербанк» и размещать денежные средства с данного специального счета на специальных депозитах с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальных депозитах на специальный счет № 40705810538000001630.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
90,52%	5,46%	4,01%

**Решили:** Поручить владельцу специального счета (Товариществу собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475) № 40705810538000001630 открывать специальные депозиты в ПАО «Сбербанк» и размещать денежные средства с данного специального счета на специальных депозитах с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальных депозитах на специальный счет № 40705810538000001630.

**Вопрос № 9. Предложено:** Утвердить вознаграждение председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб).

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,88%	3,13%	4,99%

**Решили:** Утвердить вознаграждение председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб).

**Вопрос № 11. Предложено:** Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» (ИНН 7751103475) быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
51,21%	45,15%	3,64%

**Решили:** Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» (ИНН 7751103475) быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями.

**Вопрос № 12. Предложено:** Принять решение о том, что вопрос о создании рабочего места для консьержа и оплаты консьержу находится в компетенции собственников каждого подъезда в отдельности, путем проведения собрания и голосования (очного, очно-заочного, заочного) собственников подъезда. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем подъезде, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном подъезде. В случае принятия такого решения, протокол собрания собственников подъезда направляется в правление и правлением может быть принято решение о создании рабочего места консьержа в таком подъезде с принятием в штат сотрудников консьержной службы и включении в платежную квитанцию строку «Оплата консьержной службы» собственникам такого подъезда, в размере, определенном решением собственников такого подъезда.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
----	--------	--------------

75,66%	19,51%	4,83%
--------	--------	-------

**Решили:** Принять решение о том, что вопрос о создании рабочего места для консьержа и оплаты консьержу находится в компетенции собственников каждого подъезда в отдельности, путем проведения собрания и голосования (очного, очно-заочного, заочного) собственников подъезда. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем подъезде, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном подъезде. В случае принятия такого решения, протокол собрания собственников подъезда направляется в правление и правлением может быть принято решение о создании рабочего места консьержа в таком подъезде с принятием в штат сотрудников консьержной службы и включении в платежную квитанцию строку «Оплата консьержной службы» собственникам такого подъезда, в размере, определенном решением собственников такого подъезда.

**Вопрос №13. Предложено:** Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,38%	0,46%	3,16%

**Решили:** Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

**Вопрос № 14. Предложено:** Утвердить отчет об исполнении годового плана 2018 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,27%	0,75%	7,97%

**Решили:** Утвердить отчет об исполнении годового плана 2018 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 15. Предложено:** Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
88,18%	1,22%	10,60%

**Решили:** Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

**Вопрос № 16. Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
99,01%	0,00%	0,99%

**Решили:** Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

**Вопрос № 17. Предложено:** Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,71%	0,00%	1,29%

**Решили:** Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

**Вопрос № 18. Предложено:** Проголосовать за мир во всем мире.

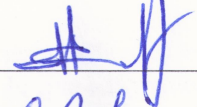
**Голосовали:** от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,93%	0,79%	5,28%

**Решили:** Проголосовать за мир во всем мире.

**Приложения к протоколу:**

1. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания и лист регистрации.
2. Реестр членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом»
3. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
4. Акт о размещении уведомления собственников о проведении собрания;
5. Бюллетени для голосования

**Председатель общего собрания:**  / Д.Н. Соловьев /

**Секретарь общего собрания:**  / О.С. Захарова /

**Председатель счетной комиссии:**  / А.Ф. Маскин /

Прочитано и подписано  
Блиевым /металл  
# /Канюков Д.И./  
О.З. /Заварова О.С./  
[Signature]



[Faint, illegible handwritten text]